

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-28248-LOC-1/2019
Заводни број: 353-177/2019-IV-03
Датум: 20.09.2019. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и чл. 16 Закона о општем управном поступку („Службени Гласник РС“, број 18/2016) на захтев ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ, Месицки Зоран, из Вршца, ул. Николе Нешковића бр.11, поднет 19.09.2019. године, путем пуномоћника Јованов Јасмине из Панчева, ул. Његошева бр.1, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев **ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ, Месицки Зоран, из Вршца, ул. Николе Нешковића бр.11**, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 330,33м², категорије А, класификациони број 111 011, и изградњу зидане оградe, на катастарској парцели бр.30656 КО Вршац, површине 864м² у Улици Црног Јована бр. 40, због недостатака у идејном решењу и захтеву.

Образложење

ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ, Месицки Зоран, из Вршца, ул. Николе Нешковића бр.11, поднео је захтев овом одељењу 19.09.2019. године, путем пуномоћника Јованов Јасмине из Панчева, ул. Његошева бр.1, заведен под бр. ROP-VRS-28248-LOC-1/2019, заводни бр. 353-177/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 330,33м², категорије А, класификациони број 111 011, и изградњу зидане оградe, на катастарској парцели бр.30656 КО Вршац, површине 864м² у Улици Црног Јована бр. 40 у зони мешовитог становања бр.16 у блоку бр.125.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. ИДР-18-09-2019 од септембра 2019. године, израђено од стране Бироа за пројектовање, надзор и извођење МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015, Панчево, ул.Његошева бр.1, локал 1;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 11.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према **Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), **поднаслов Положај објеката на парцели** положај објекта на парцели утврђује се у складу са положајем већине објеката у уличном низу, односно треба очувати постојеће регулацино-грађевинске линије и ивичну блоковску изградњу. Предњом фасадом објекат се мора поставити на грађевинску линију.

Из приложеног идејног решења види се да објекат није дограђен у складу са горе наведеним, односно дограђен је у задњем делу објекта, а до улице је остављена тераса.

2. Према **Општим условима за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), **поднаслов Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта** фасаде објеката могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта или од фасадне опеке.

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције према улици, а у складу са нагибом околних кровова. Кровни покривач у зависности од нагиба кровне конструкције и у складу са традиционалним материјалима (цреп).

Кров планираног објекта није пројектован у складу са горе наведеним параметрима.

3. Графички прилог бр. 2 и 7 се не поклапају. У прилогу бр.7 обележен је део зида до улице који се задржава, а којег нема у графичком прилогу бр.2.

Према тачки 32) члана 2 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) **реконструкција** јесте извођење грађевинских и других радова на **постојећем објекту у габариту и волумену објекта** којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

Реконструкција објекта сведена на један зид не садржи волумен, односно потребно је и у пресецима означити план рушења - зидања.

4. Према **Условима за изградњу објекта у зонама породичне стамбене изградње** Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), обзиром да је парцела намењена породичној стамбеној изградњи, бочне стране и задња страна грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до висине максимално $h=2,0\text{ m}$.

5. Према члану 7 Правилника о класификацији објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015), куће у низу, спојене зидом, до 2.000 m^2 и П+4+Пк (ПС) **означене су категоријом Б и класификационим бројем 111 021**. У приложеном идејном решењу планирани објекат означен је **категоријом А и класификационим бројем 111 011**. У складу са **чл. 8 став 3** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), ово није разлог за одбацивање захтева, али га наводимо, обзиром на све горе наведене тачке 1-4, а у интересу обавештавања подносиоца захтева.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.